

Jurybegründung

Finalist Deutscher Nachhaltigkeitspreis Unternehmen 2027

Baugenossenschaft Hegau eG

Als Finalisten werden sowohl Unternehmen ausgewählt, die aufgrund ihrer Nachhaltigkeitsleistungen als Leuchttürme ihres Bereichs gelten können, als auch solche, die im Massengeschäft Transformationsprozesse mit hoher Breitenwirkung vorantreiben. Dabei werden auch historisch bedingte, nicht nachhaltige Ausgangslagen und weiterhin erhebliches Verbesserungspotenzial berücksichtigt. Ziel ist es, nachhaltige Entwicklung in die Breite der deutschen und internationalen Unternehmenslandschaft zu tragen. Die Auswahl unterschiedlicher Branchen trägt dieser Vielfalt Rechnung.

Die Baugenossenschaft Hegau eG schafft und bewirtschaftet Wohnraum im Hegau-Bodensee-Raum, wo sie 2.026 eigene Wohnungen langfristig im Bestand hält und durch Neubauten ergänzt. Die Erträge fließen in Bewirtschaftung, Instandhaltung, Modernisierung und Neubau; 2025 lag die durchschnittliche Nettokaltmiete bei 7,13 Euro je Quadratmeter. Seit mehr als 25 Jahren modernisiert die Hegau Gebäudehüllen und ersetzt fossile Heizungen durch andere Wärmeversorgungssysteme. Ihre Tochter betreibt Pellet- und Hackschnitzelanlagen sowie Photovoltaik, während zwei Nahwärmenetze rund 660 Wohnungen und soziale Einrichtungen versorgen. Aufstockung und Nachverdichtung schaffen zusätzlichen Wohnraum auf bereits erschlossenen Grundstücken.

Die Jury hebt die Verbindung von langfristiger Bestandshaltung und Investitionen in Modernisierung, Wärmeversorgung und Photovoltaik hervor. Anerkennung findet, dass diese Entwicklung mit moderaten Mieten und genossenschaftlicher Mitbestimmung zusammengeht. Ökologische und soziale Ansätze werden damit nicht als Einzelprojekte behandelt, sondern in der langfristigen Entwicklung des Wohnungsbestands verankert.

Die Hegau verbindet energetische Bestandsentwicklung mit ihrem genossenschaftlichen Versorgungsauftrag. Für die Finalistenauswahl zählt, dass Modernisierung und Wärmeversorgung Teil einer langfristig ausgerichteten Wohnraumversorgung sind.

Stand: Oktober 2026, Finalist SME